



CHARTRES
MÉTROPOLE

NOTE

A

TOUS LES SERVICES

DGA RESSOURCES HUMAINES & MODERNISATION SOCIALE
SERVICE EMPLOI ET FORMATION
Chartres, le 10 janvier 2022

**Un poste de Directeur(trice) de l'Architecture (H/F)
est à pourvoir**

au sein de la DGA PEPSI

(Catégorie A – Cadre d'emplois des Ingénieurs territoriaux ou Contractuel)

La direction de l'architecture se voit confier des projets d'envergure et structurants pour le territoire de Chartres Métropole. Elle a vocation à concrétiser l'ambition immobilière portée par l'exécutif dans le respect des règles de l'Art et de la réglementation, du planning et du budget. Son rôle est primordial dans la réalisation d'une opération de construction ou d'aménagement urbain.

Elle assure les missions de maîtrise d'œuvre ou d'assistant à maître d'ouvrage en fonction des projets. Elle est responsable des projets de travaux (neuf et réhabilitation) de la phase programmation à la phase GPA. Par ailleurs, elle accompagne les directions/services « clients » pour définir leurs besoins, apporter les éléments d'analyse et de décision.

Sous l'autorité du Directeur Général Adjoint, le Directeur Pilote, anime et encadre une équipe de 6 collaborateurs.

MISSIONS PRINCIPALES :

- Assurer le management stratégique/opérationnel et la gestion des moyens de la direction,
- Encadrer et répartir les tâches entre les 6 différents collaborateurs,
- Réaliser la maîtrise d'œuvre des projets de construction, d'extension et de réhabilitation/restructuration du patrimoine bâti à partir de programme et dans une démarche de développement durable,
- Mettre en œuvre les outils d'études et de conduite de projet et former les agents sur les nouveaux outils,
- Etudier la faisabilité technique et financière des projets en coordination avec les autres services de la direction générale adjointe et plus particulièrement la direction des bâtiments et de la logistique ainsi que les secteurs d'objectifs,
- Diriger les études pour chaque phase des projets, contrôler les dossiers de consultation des entreprises, négocier et rédiger les rapports d'analyse d'offres de présentation en CAO,
- S'assurer, à chaque phase des projets, du respect des délais et de de la tenue de l'enveloppe financière,
- Coordonner les bureaux d'études privés en mission d'assistance technique, le bureau de contrôle et le coordinateur santé sécurité,
- Consulter les partenaires de la ville et les services concernés et/ou liés aux projets,
- S'assurer du respect des normes de sécurité incendie, de santé et sécurité, d'accessibilité des ERP, des clauses environnementales définies sur les programmes généraux et techniques,
- Piloter, coordonner, réceptionner les travaux puis suivre la GPA,
- Assurer des prestations de conseil en architecture auprès de la direction de l'aménagement et de l'urbanisme dans le cadre d'opérations immobilières,
- Rendre un 1er niveau d'expertise sur les bâtiments relevant d'une procédure de péril ou sur les cavités.

COMPETENCES ET CONNAISSANCES REQUISES :

- Connaissances dans le domaine de l'économie de la construction, code de la construction, la réglementation thermique, BBC, les règlements et normes environnementales, et bioclimatiques, la rénovation des bâtiments,
- Connaissances des procédures administratives, réglementaires et financières de la commande publique et de la loi MOP,
- Connaissance des outils informatiques CAO DAO PAO 3D,
- Maîtrise de la gestion de projets complexes,
- Etre ouvert aux nouvelles technologies et à la transition numérique, BIM,
- Conception et économie de projets de construction, d'extension et de restructuration de bâtiments.
- Construction des ouvrages BBC et/ou à énergies positives.
- Pilotage et coordination d'études de projet de bâtiment et des travaux.
- Evaluation financière des projets en bâtiment, gestion du suivi financier des opérations,
- Capacités pédagogiques,
- Etre facilitateur dans la communication la prise de décision, la planification avec les « clients » pour une meilleure progression des projets,
- Réactivité, autonomie, capacité d'adaptation et d'initiative
- Rigueur et sens de l'organisation
- Qualités d'analyse et de synthèse
- Capacité d'écoute et aisance relationnelle
- Capacité à favoriser la transversalité au sein de la collectivité
- Capacité à construire un collectif de travail au sein de la direction et avec les partenaires
- Capacité à convaincre les différents partenaires au regard des stratégies de la collectivité
- Ouverture d'esprit et une curiosité vers l'innovation

PROFIL RECHERCHE :

Formation : BAC +5 dans le domaine de la construction ou équivalent

Expérience de 5 minimum dans des fonctions similaires au sein d'une collectivité territoriale souhaitée,

REMUNERATION :

Traitement indiciaire + régime indemnitaire (RIFSEEP) – Groupe de fonction **A2**

*Si ce poste vous intéresse, merci de faire parvenir votre candidature (**lettre de motivation et CV**) à Chartres Métropole - Direction des Ressources Humaines, Hôtel de Ville - Place des Halles, 28000 CHARTRES, ou par mail : recrutement@agglo-ville.chartres.fr, **avant le 06 février 2022.***