

ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTEE DU PLATEAU NORD EST

Compte rendu de la réunion publique du 25 février 2019

Objet : Modification du périmètre de la ZAC

Début de la réunion 18h

Nombre de participants : 17 (la réunion publique a été annoncée par publication dans la presse et site de la collectivité)

1°) Madame Dorange expose le projet à l'appui d'un support numérique décomposée comme suit :

- Rappel des points abordés lors de la première réunion publique du 9 juillet 2018 ;
- Plan masse de l'aménagement initialement envisagé (issu du dossier de réalisation de la ZAC) ;
- Plan des périmètres des zones dont l'aménagement / la requalification est actuellement à l'étude et devant être prises en compte pour l'aménagement du Plateau Nord Est (Quartier de la Madeleine et Opération de Revitalisation de Territoire « Cœur de Ville ») ;
- Plan de la modification de périmètre prévisionnelle ;
- Détail de la procédure et du calendrier envisagé.

2°) Echange sous forme de questions / Réponses :

- Aménagement :
 - Quel est le lien entre le Centre-Ville et le Plateau Nord Est ?
 - ✓ L'aménagement du Plateau Nord Est doit prendre en compte de l'offre de centre-ville (commerces et logements) pour proposer une cohérence et assurer une complémentarité.
- Emprise commerciale actuelle / future :
 - Quelles seront les tailles des surfaces commerciales ?
 - ✓ La réunion porte sur le projet de modification de périmètre de la ZAC, il est encore trop tôt pour évoquer la programmation aussi précisément.
 - Quelle sera la complémentarité de l'offre commerciale sur le territoire ?
 - ✓ Au même titre que le point précédent, il est trop tôt pour évoquer la programmation, mais l'objectif des réflexions en cours est de permettre à tout le monde de s'y retrouver.
- Logements :
 - Pourquoi recréer des logements ?
 - ✓ Il est nécessaire de proposer des logements adaptés aux parcours résidentiels des habitants et une typologie de logements adaptés aux modes de vies actuels (le dossier de réalisation de la ZAC, approuvé le 19 octobre 2015, prévoit la création de 3 544 logements).

Les participants n'ayant plus de questions, la réunion s'achève à 18h30