



## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

### A INFORMATIONS GENERALES

#### A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

|   |   |
|---|---|
| Nature du bâtiment : <b>Bâtiment</b>                  | Escalier :                              |
| Cat. du bâtiment : <b>Autres</b>                      | Bâtiment :                              |
| Nombre de Locaux :                                    | Porte :                                 |
| Etage :   |   |
| Numéro de Lot :                                       | Propriété de: <b>CHARTRES METROPOLE</b> |
| Référence Cadastre : <b>NC</b>                        | <b>Hôtel de Ville Place des Halles</b>  |
| Date du Permis de Construire : <b>Non Communiquée</b> | <b>28000 CHARTRES</b>                   |
| Adresse : <b>100 rue du Grand Faubourg</b>            |   |
| <b>28000 CHARTRES</b>                                 |   |


#### A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

|  |                            |              |
|--|----------------------------|--------------|
| Nom : <b>CHARTRES METROPOLE</b>                  | Documents fournis :        | <b>Néant</b> |
| Adresse : <b>Hôtel de Ville Place des Halles</b> |                            |              |
| <b>28000 CHARTRES</b>                            | Moyens mis à disposition : | <b>Néant</b> |
| Qualité :  |                            |              |

#### A.3 EXECUTION DE LA MISSION

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Rapport N° : 66762 CHARTRES METROPOLE A</b>  | Date d'émission du rapport :            | <b>04/01/2018</b>  |
| <b>Le repérage a été réalisé le : 04/01/2018</b>  | Accompagnateur :                        | <b>Aucun</b>   |
| Par : <b>LORTHE Gary</b>  | Laboratoire d'Analyses :                | <b>CEBAT</b>   |
| N° certificat de qualification : <b>2697367</b>   | Adresse laboratoire :                   | <b>Bâtiment 1-ZI de Petite Synthe 1294 rue Achille Pérès 59640 DUNKERQUE</b> |
| Date d'obtention : <b>01/08/2014</b>  | Numéro d'accréditation :                | <b>1-1935</b>  |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Organisme d'assurance professionnelle : | <b>MMA</b>   |
| <b>BUREAU VERITAS CERTIFICATION</b>   | Adresse assurance :                     | <b>B.P 29 30 cours du Maréchal Juin 33023 BORDEAUX CEDEX</b>                 |
| <b>92046 PARIS LA DEFENSE</b>   | N° de contrat d'assurance :             | <b>114.231.812</b>   |
| Date de commande : 02/01/2018   | Date de validité :                      | <b>31/12/2017</b>  |

### B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

|  |  |
|--|--|
| Signature et Cachet de l'entreprise<br><br><b>Gary LORTHE</b> | <b>Date d'établissement du rapport :</b><br>Fait à <b>OLIVET</b> le <b>04/01/2018</b><br>Cabinet : <b>EX'IM CENTRE</b><br>Nom du responsable : <b>SURATEAU Jean-Yves</b><br>Nom du diagnostiqueur : <b>LORTHE Gary</b> |
|--|--|

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*



## C SOMMAIRE

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>INFORMATIONS GENERALES</b> .....  | <b>1</b>                           |
| DESIGNATION DU BATIMENT.....   | 1                                  |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....  | 1                                  |
| EXECUTION DE LA MISSION.....   | 1                                  |
| <b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b> .....  | <b>1</b>                           |
| <b>SOMMAIRE</b> .....  | <b>2</b>                           |
| <b>CONCLUSION(S)</b> .....   | <b>3</b>                           |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....   | 4                                  |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....   | 4                                  |
| <b>PROGRAMME DE REPERAGE</b> .....   | <b>5</b>                           |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....   | 5                                  |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....   | 5                                  |
| <b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE</b> .....   | <b>6</b>                           |
| <b>RAPPORTS PRECEDENTS</b> .....   | <b>6</b>                           |
| <b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE</b> .....   | <b>6</b>                           |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION.....   | 6                                  |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE.....   | 7                                  |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....  | 7                                  |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE.....  | 7                                  |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....   | 7                                  |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 7                                  |
| COMMENTAIRES.....  | 8                                  |
| <b>ELEMENTS D'INFORMATION</b> .....  | <b>8</b>                           |
| <b>ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION</b> .....  | <b>9</b>                           |
| <b>ANNEXE 2 – CROQUIS</b> .....  | <b>13</b>                          |
| <b>ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES</b> .....  | <b>ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.</b> |
| <b>ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS</b> .....   | <b>17</b>                          |
| <b>ANNEXE 5 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ</b> .....  | <b>24</b>                          |
| <b>ATTESTATION(S)</b> .....  | <b>26</b>                          |

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.  
66762 CHARTRES METROPOLE A


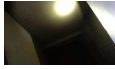




2/27

## D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Conformément à l'article 6 alinéa 9 des arrêtés du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante. Vous avez l'obligation d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

| N° Local | Local              | Etage | Elément                                  | Zone      | Matériau / Produit             | Liste | Méthode            | Etat de dégradation   | Photo   |
|----------|--------------------|-------|--|-----------|--------------------------------|-------|--------------------|-----------------------|---|
| 3        | Pièce              | RDC   | Couverture                               | Extérieur | Plaques ondulées fibres ciment | B     | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |    |
| 5        | Local n°1          | RDC   | Panneaux                                 | Plafond   | Plaques fibres ciment          | B     | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |   |
|          |                    |       | Couverture                               | Extérieur | Plaques ondulées fibres ciment | B     | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |  |
| 6        | Courette           | RDC   | Conduit vertical                         | Mur B     | Amiante ciment                 | B     | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |  |
| 7        | Local n°2          | RDC   | Couverture                               | Plafond   | Plaques ondulées fibres ciment | B     | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |  |
| 8        | Combles sanitaires |       | Conduit vertical avec chapeau - Aération | Extérieur | Amiante ciment                 | B     | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |  |

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

→ **Recommandation(s) au propriétaire**

| EP - Evaluation périodique |                    |       |  |           |                                |
|----------------------------|--------------------|-------|--|-----------|--------------------------------|
| N° Local                   | Local              | Etage | Elément                                  | Zone      | Matériau / Produit             |
| 3                          | Pièce              | RDC   | Couverture                               | Extérieur | Plaques ondulées fibres ciment |
| 5                          | Local n°1          | RDC   | Panneaux                                 | Plafond   | Plaques fibres ciment          |
|                            |                    |       | Couverture                               | Extérieur | Plaques ondulées fibres ciment |
| 6                          | Courette           | RDC   | Conduit vertical                         | Mur B     | Amiante ciment                 |
| 7                          | Local n°2          | RDC   | Couverture                               | Plafond   | Plaques ondulées fibres ciment |
| 8                          | Combles sanitaires |       | Conduit vertical avec chapeau - Aération | Extérieur | Amiante ciment                 |

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

| N° Local | Local      | Etage | Elément       | Zone    | Matériau / Produit |
|----------|------------|-------|---------------|---------|--------------------|
| 1        | Boutique   | RDC   | Dalles de sol | Sol     |                    |
|          |            |       | Faux plafond  | Plafond |                    |
| 2        | Dégagement | RDC   | Dalles de sol | Sol     |                    |

**Liste des locaux non visités et justification**

| N° Local | Local              | Justification |
|----------|--------------------|---------------|
| 8        | Combles sanitaires | Pas d'accès   |

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : des investigations complémentaires devront être réalisées.

Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

**Liste des éléments non inspectés et justification**

|       |
|-------|
| Aucun |
|-------|

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION   | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER   |
|--|--|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>  |  |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.                    |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>  |  |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.  | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol  |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>  |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets/volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.              | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.   |
| <b>4. Éléments extérieurs</b>  |  |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.  | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment),<br>bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 04/01/2018

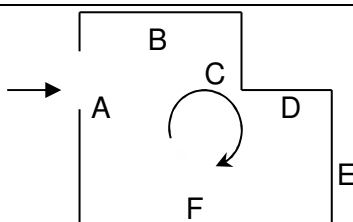
L'examen des surfaces traitées est réalisé selon la norme NF X 46-021 :

L'examen visuel est réalisé par un technicien de la société EX'IM répondant aux exigences du code de la santé publique, il se limite à l'ensemble des surfaces traitées définies par ce rapport définissant le cadre du contrat liant le cabinet EX'IM et le donneur d'ordre.

NOTE 1 L'examen visuel n'exonère pas l'entreprise de travaux de retrait de MPCA de son obligation d'autocontrôle tel que prévu par le code du travail, qui indique que "Avant toute restitution de la zone en vue de l'exercice d'une quelconque activité et préalablement à l'enlèvement de tout dispositif de confinement, total ou partiel, il sera procédé à un examen visuel incluant l'ensemble des zones susceptibles d'avoir été polluées". Cet autocontrôle de l'entreprise concerne toutes les zones susceptibles d'avoir été polluées (stockage et cheminements des déchets, zones contiguës à la zone confinée, ...), quelle que soit la nature des matériaux amiantés concernés par les travaux, qu'il s'agisse de travaux de retrait ou d'encapsulation L'examen visuel se déroule en deux étapes s'intégrant dans un processus de restitution préalable à la réception de tout ou parties de chantier de retrait de MPCA :

- la première étape a lieu avant dépose du confinement et avant mesure d'empoussièrement «de première restitution, dite libératoire». Etape essentielle pour la détection de résidus. À l'issue de cette étape l'entreprise de retrait (désamianteur) doit remédier aux remarques sur toute la zone de retrait ; A l'issue du contrôle un constat de la première étape d'examen visuel est adressé au donneur d'ordre qui le transmet au maître d'œuvre et à l'entreprise ayant réalisé les travaux de retrait de MPCA.
- si la première étape a permis de déclarer la zone de retrait conforme avec ou sans remarques, la deuxième étape a lieu après dépose du confinement. A l'issue de cette deuxième phase le rapport d'examen visuel est adressé au donneur d'ordre qui le transmet à l'entreprise ayant réalisé les travaux de retrait de MPCA et au propriétaire s'il est différent du donneur d'ordre pour l'intégrer au dossier technique «Amiante».

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1  | Boutique                  | RDC   | OUI     |               |
| 2  | Dégagement                | RDC   | OUI     |               |
| 3  | Pièce                     | RDC   | OUI     |               |
| 4  | Sanitaires                | RDC   | OUI     |               |
| 5  | Local n°1                 | RDC   | OUI     |               |
| 6  | Courette                  | RDC   | OUI     |               |
| 7  | Local n°2                 | RDC   | OUI     |               |
| 8  | Combles sanitaires        |       | NON     | Pas d'accès   |
| 9  | Cave                      | SS    | OUI     |               |

**DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement    |
|----------|---------------------------|-------|---------|------|---------------|
| 1        | Boutique                  | RDC   |         | Sol  | Carrelage     |
|          |                           |       |         | Sol  | Dalles de sol |
| 2        | Dégagement                | RDC   |         | Sol  | Carrelage     |
|          |                           |       |         | Sol  | Dalles de sol |
| 3        | Pièce                     | RDC   |         | Sol  | Tomettes      |
| 4        | Sanitaires                | RDC   |         | Sol  | Carrelage     |
| 6        | Courette                  | RDC   |         | Sol  | Béton         |
| 7        | Local n°2                 | RDC   |         | Sol  | Béton         |
| 9        | Cave                      | SS    |         | Sol  | Brut          |

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR**

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément                                  | Zone      | Matériau / Produit             | Présence | Critère de décision | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|-------|--|-----------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| 3        | Pièce                     | RDC   | Couverture                               | Extérieur | Plaques ondulées fibres ciment | A        | Jugement personnel  | MND                 | EP                         |
| 5        | Local n°1                 | RDC   | Panneaux                                 | Plafond   | Plaques fibres ciment          | A        | Jugement personnel  | MND                 | EP                         |
|          |                           |       | Couverture                               | Extérieur | Plaques ondulées fibres ciment | A        | Jugement personnel  | MND                 | EP                         |
| 6        | Courette                  | RDC   | Conduit vertical                         | Mur B     | Amiante ciment                 | A        | Jugement personnel  | MND                 | EP                         |
| 7        | Local n°2                 | RDC   | Couverture                               | Plafond   | Plaques ondulées fibres ciment | A        | Jugement personnel  | MND                 | EP                         |
| 8        | Combles sanitaires        |       | Conduit vertical avec chapeau - Aération | Extérieur | Amiante ciment                 | A        | Jugement personnel  | MND                 | EP                         |

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

| N° Local | Local / partie d'immeuble | Etage | Elément       | Zone    | Matériau / Produit | Référence prélèvement | Critère de décision |
|----------|---------------------------|-------|---------------|---------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| 1        | Boutique                  | RDC   | Dalles de sol | Sol     |                    | P001                  | Résultat d'analyse  |
|          |                           |       | Faux plafond  | Plafond |                    | P002                  | Résultat d'analyse  |
| 2        | Dégagement                | RDC   | Dalles de sol | Sol     |                    | P001                  | Résultat d'analyse  |

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**

Néant

| LEGENDE  |                         |  |   |
|--|-------------------------|--|---|
| <b>Présence</b>  | <b>A</b> : Amiante      | <b>N</b> : Non Amianté   | <b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante             |
| <b>Etat de dégradation des Matériaux</b>   | <b>F, C, FP</b>         | <b>BE</b> : Bon état   | <b>DL</b> : Dégradations locales <b>ME</b> : Mauvais état |
|  | <b>Autres matériaux</b> | <b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s)                            | <b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s)                        |
| <b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond</b><br>(résultat de la grille d'évaluation) | <b>1</b>                | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation |   |
|  | <b>2</b>                | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement        |   |
|  | <b>3</b>                | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement            |   |
| <b>Recommandations des autres matériaux et produits.</b><br>(résultat de la grille d'évaluation)                   | <b>EP</b>               | Evaluation périodique  |   |
|  | <b>AC1</b>              | Action corrective de premier niveau                                |   |
|  | <b>AC2</b>              | Action corrective de second niveau                                 |   |

| COMMENTAIRES |
|--------------|
| Néant        |

| « Evaluation périodique »  |
|--|
| <p>Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.</p> <p><b>Cette évaluation périodique consiste à :</b></p> <p><b>a)</b> contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;</p> <p><b>b)</b> rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.</p> |

## I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)



**ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION**

**ELEMENT : Conduit vertical**


|   |                            |                           |
|---|----------------------------|---------------------------|
| <b>Nom du client</b>                      | <b>Numéro de dossier</b>   | <b>Pièce ou local</b>     |
| CHARTRES METROPOLE                        | 66762 CHARTRES METROPOLE   | RDC - Courette            |
| <b>Matériau</b>                           | <b>Date de prélèvement</b> | <b>Nom de l'opérateur</b> |
| Amiante ciment                            |                            | LORTHE Gary               |
| <b>Localisation</b>                       | <b>Résultat</b>            |                           |
| Conduit vertical - Mur B                  | Présence d'amiante         |                           |
| <b>Résultat de la grille d'évaluation</b> |                            |                           |
| Evaluation périodique                     |                            |                           |
| <b>Emplacement</b>                        |                            |                           |




**ELEMENT : Panneaux**

|   |                            |                           |
|---|----------------------------|---------------------------|
| <b>Nom du client</b>                      | <b>Numéro de dossier</b>   | <b>Pièce ou local</b>     |
| CHARTRES METROPOLE                        | 66762 CHARTRES METROPOLE   | RDC - Local n°1           |
| <b>Matériau</b>                           | <b>Date de prélèvement</b> | <b>Nom de l'opérateur</b> |
| Plaques fibres ciment                     |                            | LORTHE Gary               |
| <b>Localisation</b>                       | <b>Résultat</b>            |                           |
| Panneaux - Plafond                        | Présence d'amiante         |                           |
| <b>Résultat de la grille d'évaluation</b> |                            |                           |
| Evaluation périodique                     |                            |                           |
| <b>Emplacement</b>                        |                            |                           |



| ELEMENT : Couverture  |                          |                    |
|---|--------------------------|--------------------|
| Nom du client   | Numéro de dossier        | Pièce ou local     |
| CHARTRES METROPOLE  | 66762 CHARTRES METROPOLE | RDC - Local n°1    |
| Matériau  | Date de prélèvement      | Nom de l'opérateur |
| Plaques ondulées fibres ciment  |                          | LORTHE Gary        |
| Localisation  |                          | Résultat           |
| Couverture - Extérieur  |                          | Présence d'amiante |
| Résultat de la grille d'évaluation  |                          |                    |
| Evaluation périodique   |                          |                    |
| Emplacement   |                          |                    |
|  |                          |                    |

| ELEMENT : Couverture   |                          |                    |
|--|--------------------------|--------------------|
| Nom du client  | Numéro de dossier        | Pièce ou local     |
| CHARTRES METROPOLE   | 66762 CHARTRES METROPOLE | RDC - Local n°2    |
| Matériau   | Date de prélèvement      | Nom de l'opérateur |
| Plaques ondulées fibres ciment   |                          | LORTHE Gary        |
| Localisation   |                          | Résultat           |
| Couverture - Plafond   |                          | Présence d'amiante |
| Résultat de la grille d'évaluation   |                          |                    |
| Evaluation périodique  |                          |                    |
| Emplacement  |                          |                    |
|  |                          |                    |

**ELEMENT : Couverture**

| Nom du client                      | Numéro de dossier        | Pièce ou local     |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| CHARTRES METROPOLE                 | 66762 CHARTRES METROPOLE | RDC - Pièce        |
| Matériau                           | Date de prélèvement      | Nom de l'opérateur |
| Plaques ondulées fibres ciment     |                          | LORTHE Gary        |
| Localisation                       | Résultat                 |                    |
| Couverture - Extérieur             | Présence d'amiante       |                    |
| Résultat de la grille d'évaluation |                          |                    |
| Evaluation périodique              |                          |                    |
| Emplacement                        |                          |                    |



**ELEMENT : Conduit vertical avec chapeau**

| Nom du client                                      | Numéro de dossier        | Pièce ou local     |
|--|--------------------------|--------------------|
| CHARTRES METROPOLE                                 | 66762 CHARTRES METROPOLE | Combles sanitaires |
| Matériau   | Date de prélèvement      | Nom de l'opérateur |
| Amiante ciment                                     |                          | LORTHE Gary        |
| Localisation                                       | Résultat                 |                    |
| Conduit vertical avec chapeau - Extérieur Aération | Présence d'amiante       |                    |
| Résultat de la grille d'évaluation                 |                          |                    |
| Evaluation périodique                              |                          |                    |
| Emplacement  |                          |                    |



**PRELEVEMENT : P001**

|                      |                            |                           |
|----------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Nom du client</b> | <b>Numéro de dossier</b>   | <b>Pièce ou local</b>     |
| CHARTRES METROPOLE   | 66762 CHARTRES METROPOLE   | RDC - Boutique            |
| <b>Matériau</b>      | <b>Date de prélèvement</b> | <b>Nom de l'opérateur</b> |
|                      | 04/01/2018                 | LORTHE Gary               |
| <b>Localisation</b>  | <b>Résultat</b>            |                           |
| Dalles de sol - Sol  | absence d'amiante          |                           |

**Emplacement**



**PRELEVEMENT : P002**

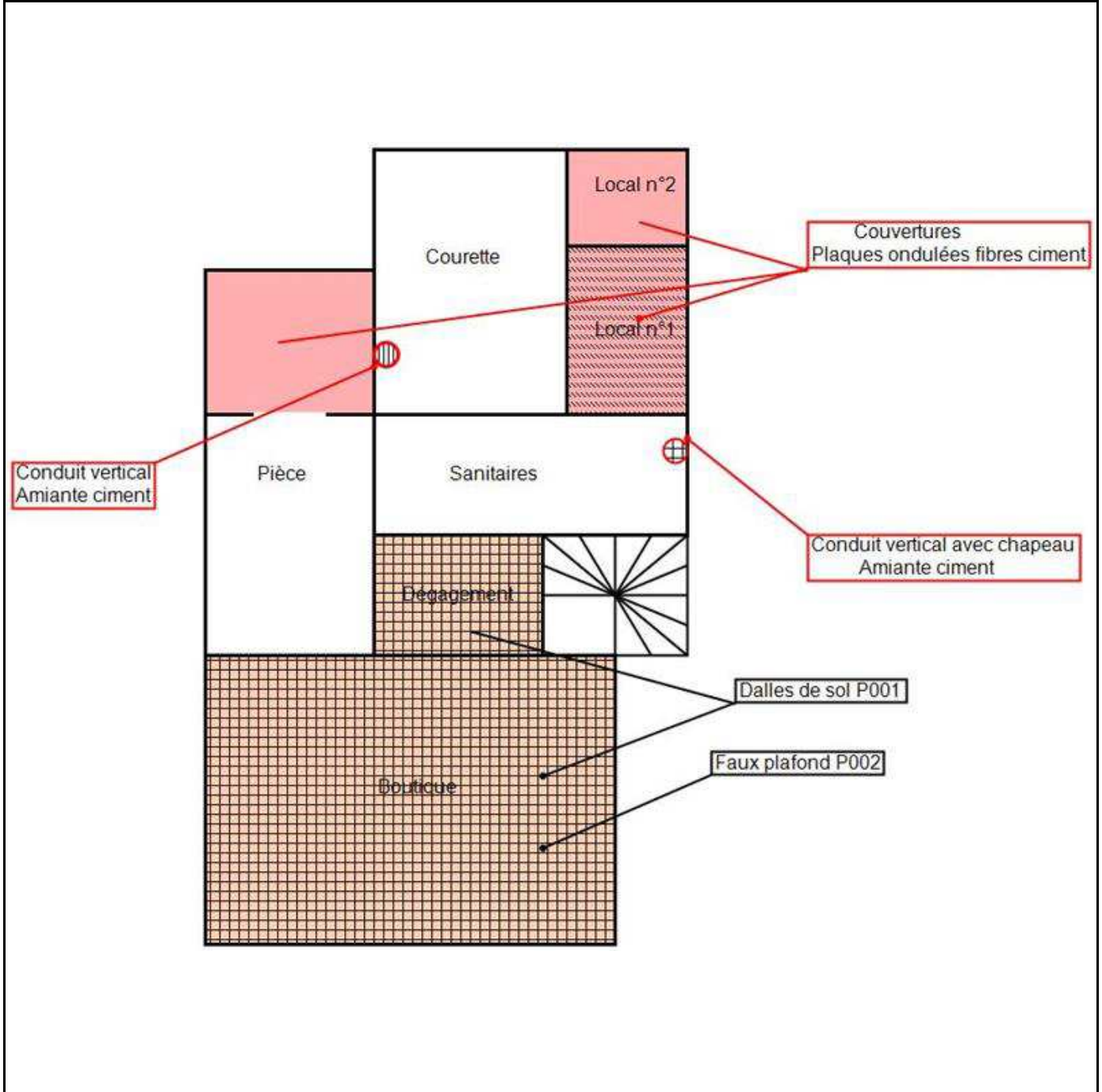
|                        |                            |                           |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Nom du client</b>   | <b>Numéro de dossier</b>   | <b>Pièce ou local</b>     |
| CHARTRES METROPOLE     | 66762 CHARTRES METROPOLE   | RDC - Boutique            |
| <b>Matériau</b>        | <b>Date de prélèvement</b> | <b>Nom de l'opérateur</b> |
|                        | 04/01/2018                 | LORTHE Gary               |
| <b>Localisation</b>    | <b>Résultat</b>            |                           |
| Faux plafond - Plafond | absence d'amiante          |                           |

**Emplacement**

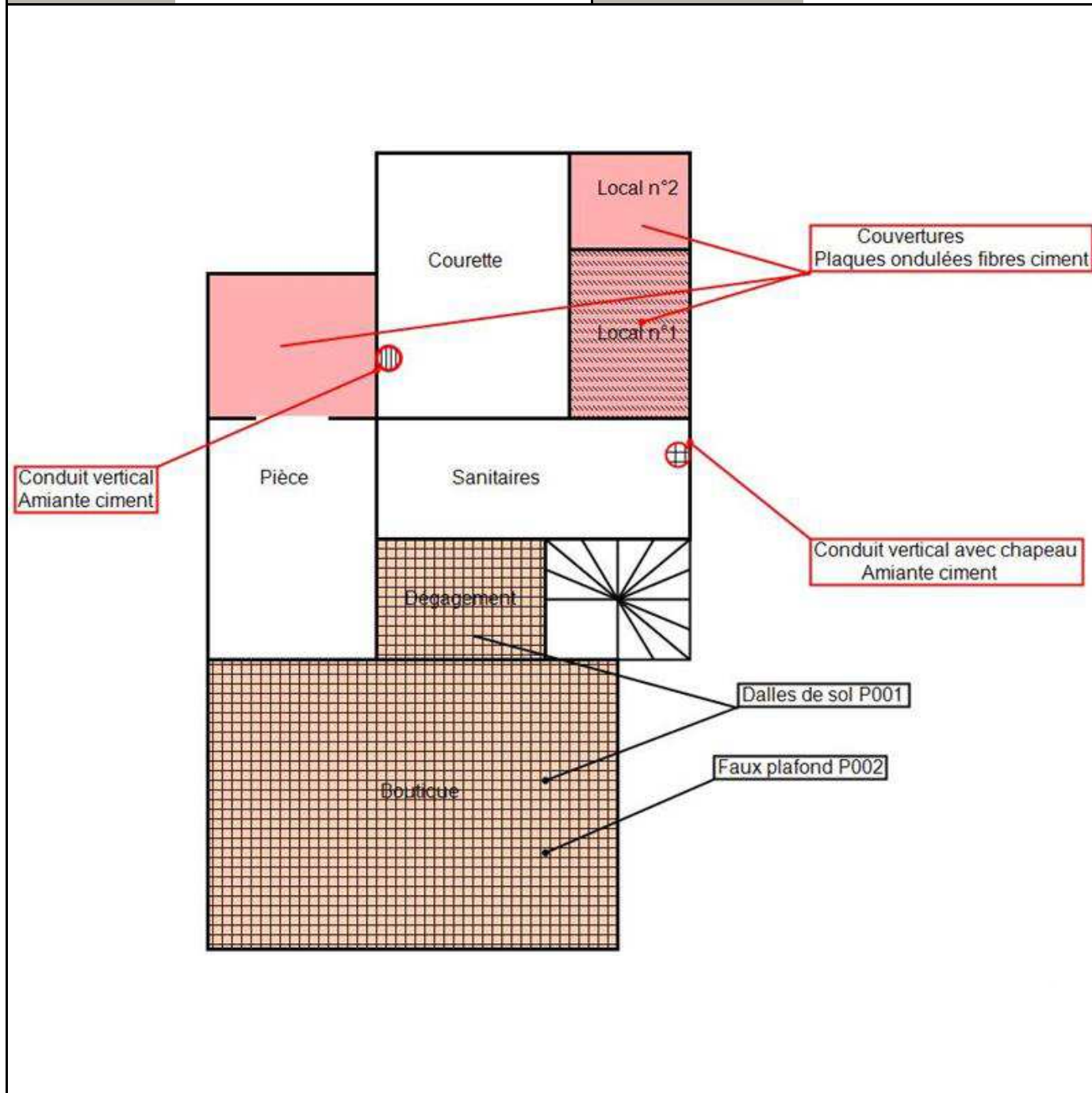


**ANNEXE 2 – CROQUIS**

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |                          |           |   | Adresse de l'immeuble : | 100 rue du Grand Faubourg<br>28000 CHARTRES |
|---------------------------|--------------------------|-----------|---|-------------------------|---|
| N° dossier :              | 66762 CHARTRES METROPOLE |           |   |                         |   |
| N° planche :              | 1/2                      | Version : | 0 | Type :                  | Croquis                                     |
| Origine du plan :         | EX'IM                    |           |   |                         |   |



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |   |   |             |
|---------------------------|---|---|-------------|
| N° dossier :              |   | 66762 CHARTRES METROPOLE                    |             |
| N° planche :              |   | Version :                                   | Type :      |
| 2/2                       | 0 | Croquis                                     |             |
| Adresse de l'immeuble :   |   | 100 rue du Grand Faubourg<br>28000 CHARTRES |             |
| Origine du plan :         |   | Bâtiment – Niveau :                         | Croquis N°1 |
| EX'IM                     |   |   |             |





**Eurofins Cebat SAS**

**EX'IM CENTRE**  
**Madame Bénédicte SURATEAU**  
808 Rue Bergeresse  
45160 OLIVET

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-18-NM-001134-01      Version du : 09/01/2018 7:41      Page 1/2  
Dossier N° : 18NM000484      Date de réception : 08/01/2018  
Référence Dossier : 00720180100066447      Date d'analyse : 08/01/2018  
66762 CHARTRES METROPOLE A - 100 rue du Grand  
Faubourg 28000 CHARTRES - CHARTRES METROPOLE

| N° éch. | Référence client                               | Description visuelle de la couche   | Technique utilisée | Préparation |  | Résultats                      |
|---------|--|---|--------------------|-------------|--|--------------------------------|
|         |  |   |                    | Nb          | Type   |                                |
| 001     | P001-RDC - Boutique - Sol - Dalles de sol -    | Matériau semi-dur de type dalle de sol (bleu) (clair)   | MET *              | 1           | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |
|         |  | Matériau semi-dur de type dalle de sol (bleu) (foncé) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (beige) en traces | MET *              | 1           | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |
| 002     | P002-RDC - Boutique - Plafond - Faux plafond - | Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige)  | MET *              | 1           | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |

**Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :**

Microscopie Electronique à Transmission (MET) réalisée selon les parties pertinentes de la norme **NFX 43-050**

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : Le laboratoire a validé sa limite de détection. Il garantit de donner un résultat positif pour les fibres recherchées si leur teneur dans l'échantillon est supérieure ou égale à 0.1% en masse.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Cebat SAS**  
Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES  
F-59640 Dunkerque, FRANCE  
Tél : +33 3 28 21 42 25 - Fax : +33 3 28 21 19 15 - Site Web : www.eurofins.fr/hdb  
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION  
N° 1- 1935  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr



---

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

---

N° de rapport d'analyse : AR-18-NM-001134-01  
Dossier N° : 18NM000484  
Référence Dossier : 00720180100066447  
66762 CHARTRES METROPOLE A - 100 rue du Grand  
Faubourg 28000 CHARTRES - CHARTRES METROPOLE

Version du : 09/01/2018 7:41  
Date de réception : 08/01/2018

Page 2/2  
Date d'analyse : 08/01/2018



Estelle Riberon  
Chef de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s).  
Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles  
sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Cebat SAS**  
Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES  
F-59640 Dunkerque, FRANCE  
Tél: +33 3 28 21 42 25 - Fax: +33 3 28 21 19 15 - Site Web: [www.eurofins.fr/hdb](http://www.eurofins.fr/hdb)  
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION  
N° 1-1935  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)





## ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

### EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Conclusions possibles |   |
|-----------------------|---|
| EP                    | Evaluation périodique                       |
| AC1                   | Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau |
| AC2                   | Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau |

#### « Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

**Cette évaluation périodique consiste à :**

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

#### « Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

**Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.**

**Cette action corrective de premier niveau consiste à :**

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

#### « Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

**Cette action corrective de second niveau consiste à :**

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux |   |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier                   | 66762 CHARTRES METROPOLE A                              |
| Date de l'évaluation            | 04/01/2018  |
| Bâtiment                        | Bâtiment<br>100 rue du Grand Faubourg<br>28000 CHARTRES |
| Etage                           | RDC   |
| Pièce ou zone homogène          | Pièce   |
| Elément                         | Couverture  |
| Matériau / Produit              | Plaques ondulées fibres ciment                          |
| Repérage                        | Extérieur   |
| Destination déclarée du local   | Pièce   |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                   |

| Etat de conservation du matériau ou produit   |  |                                      | Risque de dégradation   |                        |
|---|--|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation            | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>  |  |                                      |   | EP                     |
|   | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> |                                      | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP                     |
|   |  |                                      | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                       | AC1                    |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |  |                                      | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP                     |
|   |  | Ponctuelle <input type="checkbox"/>  | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1                    |
|   | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                |                                      | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2                    |
|   |  | Généralisée <input type="checkbox"/> |   | AC2                    |

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux |   |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier                   | 66762 CHARTRES METROPOLE A                              |
| Date de l'évaluation            | 04/01/2018  |
| Bâtiment                        | Bâtiment<br>100 rue du Grand Faubourg<br>28000 CHARTRES |
| Etage                           | RDC   |
| Pièce ou zone homogène          | Local n°1   |
| Elément                         | Panneaux  |
| Matériau / Produit              | Plaques fibres ciment                                   |
| Repérage                        | Plafond   |
| Destination déclarée du local   | Local n°1   |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                   |

| Etat de conservation du matériau ou produit   |  |                                      | Risque de dégradation   |                        |
|---|--|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation            | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>  |  |                                      |   | EP                     |
|   | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> |                                      | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP                     |
|   |  |                                      | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                       | AC1                    |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |  |                                      | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP                     |
|   |  | Ponctuelle <input type="checkbox"/>  | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1                    |
|   | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                |                                      | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2                    |
|   |  | Généralisée <input type="checkbox"/> |   | AC2                    |

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 3

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux |   |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier                   | 66762 CHARTRES METROPOLE A                              |
| Date de l'évaluation            | 04/01/2018  |
| Bâtiment                        | Bâtiment<br>100 rue du Grand Faubourg<br>28000 CHARTRES |
| Etage                           | RDC   |
| Pièce ou zone homogène          | Local n°1   |
| Elément                         | Couverture  |
| Matériau / Produit              | Plaques ondulées fibres ciment                          |
| Repérage                        | Extérieur   |
| Destination déclarée du local   | Local n°1   |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                   |

| Etat de conservation du matériau ou produit   |  |                                      | Risque de dégradation   |                        |
|---|--|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation            | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>  |  |                                      |   | EP                     |
|   | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> |                                      | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP                     |
|   |  |                                      | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                       | AC1                    |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |  |                                      | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP                     |
|   |  | Ponctuelle <input type="checkbox"/>  | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1                    |
|   | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                |                                      | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2                    |
|   |  | Généralisée <input type="checkbox"/> |   | AC2                    |

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 4

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux |   |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier                   | 66762 CHARTRES METROPOLE A                              |
| Date de l'évaluation            | 04/01/2018  |
| Bâtiment                        | Bâtiment<br>100 rue du Grand Faubourg<br>28000 CHARTRES |
| Etage                           | RDC   |
| Pièce ou zone homogène          | Courette  |
| Elément                         | Conduit vertical  |
| Matériau / Produit              | Amiante ciment  |
| Repérage                        | Mur B   |
| Destination déclarée du local   | Courette  |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                   |

| Etat de conservation du matériau ou produit   |  |                                     | Risque de dégradation   |                        |
|---|--|-------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation           | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>  | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP                     |
|   |  |                                     | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                       | AC1                    |
|   |  |                                     |   |                        |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP                     |
|   |  |                                     | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1                    |
|   |  |                                     | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2                    |
|   |  |                                     | Généralisée <input type="checkbox"/>  | AC2                    |

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 5

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux |   |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier                   | 66762 CHARTRES METROPOLE A                              |
| Date de l'évaluation            | 04/01/2018  |
| Bâtiment                        | Bâtiment<br>100 rue du Grand Faubourg<br>28000 CHARTRES |
| Etage                           | RDC   |
| Pièce ou zone homogène          | Local n°2   |
| Elément                         | Couverture  |
| Matériau / Produit              | Plaques ondulées fibres ciment                          |
| Repérage                        | Plafond   |
| Destination déclarée du local   | Local n°2   |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                   |

| Etat de conservation du matériau ou produit   |  |                                      | Risque de dégradation   |                        |
|---|--|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation            | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>  |  |                                      |   | EP                     |
|   | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> |                                      | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP                     |
|   |  |                                      | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                       | AC1                    |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |  |                                      | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP                     |
|   |  | Ponctuelle <input type="checkbox"/>  | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1                    |
|   | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                |                                      | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2                    |
|   |  | Généralisée <input type="checkbox"/> |   | AC2                    |

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 6

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux |   |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier                   | 66762 CHARTRES METROPOLE A                              |
| Date de l'évaluation            | 04/01/2018  |
| Bâtiment                        | Bâtiment<br>100 rue du Grand Faubourg<br>28000 CHARTRES |
| Etage                           |   |
| Pièce ou zone homogène          | Combles sanitaires                                      |
| Elément                         | Conduit vertical avec chapeau                           |
| Matériau / Produit              | Amiante ciment  |
| Repérage                        | Extérieur   |
| Destination déclarée du local   | Combles sanitaires                                      |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                   |

| Etat de conservation du matériau ou produit   |  |                                      | Risque de dégradation   |                        |
|---|--|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation            | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>  |  |                                      |   | EP                     |
|   | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> |                                      | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP                     |
|   |  |                                      | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                       | AC1                    |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |  |                                      | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP                     |
|   |  | Ponctuelle <input type="checkbox"/>  | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1                    |
|   | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                |                                      | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2                    |
|   |  | Généralisée <input type="checkbox"/> |   | AC2                    |

## ANNEXE 5 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

### *Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.





#### **a. Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### **b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### **d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### **e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



## ATTESTATION(S)



### Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD certifie que

EX'IM CENTRE  
M. SURATEAU JEAN-YVES  
808 RUE DE LA BERGERESSE  
45160 OLIVET

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la FIDI (Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier, notamment y compris :

-le diagnostic infiltrométrie

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 1 525 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 3 000 000 euros.

Date de prise d'effet du contrat : 01 01 2013

La présente attestation, valable pour la période du 01/01/2018 au 31/12/2018, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement de la cotisation à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 19 décembre 2017

L'assureur, par délégation, l'Agent Général

**SUBERVIE ASSURANCES**  
Agent Général exclusif MMA  
30, cours du Maréchal Juin - B.P 29  
33023 BORDEAUX CEDEX  
Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75  
Email : [subervie.assurances@mma.fr](mailto:subervie.assurances@mma.fr)  
N° ORIAS : 07001677 [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

**SARL SUBERVIE ASSURANCES**  
au capital de 241 700 € - RCS Bordeaux 339 041 535  
30, cours Maréchal Juin - BP 29  
33023 BORDEAUX CEDEX  
Email : [subervie.assurances@gmail.com](mailto:subervie.assurances@gmail.com)  
Tél: 05 56 91 20 67 - Fax 05 56 91 95 75  
N° ORIAS : 07001677 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



F0733

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / SOCIÉTÉ D'ASSURANCE MUTUELLE A COTISATIONS FIXES / RCS LE MANS 775 652 126  
MMA IARD / SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 537 052 368 EUROS / RCS LE MANS 440 048 882

SIÈGES SOCIAUX : 14, BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE OYON - 72030 LE MANS CEDEX 9  
ENTREPRISES RÉGIES PAR LE CODE DES ASSURANCES

**CERTIFICAT DE QUALIFICATION**

**BUREAU VERITAS**  
Certification



Certificat  
Attribué à

**Monsieur Gary LORTHE**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

**DOMAINES TECHNIQUES**

|                           | Références des arrêtés   | Date de Certification originale | Validité du certificat |
|---------------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| <b>Amiante</b>            | Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification  | 26/05/2014                      | 25/05/2019             |
| <b>DPE sans mention</b>   | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification   | 27/05/2014                      | 26/05/2019             |
| <b>Electricité</b>        | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification   | 21/09/2014                      | 20/09/2019             |
| <b>Gaz</b>                | Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification  | 10/07/2014                      | 09/07/2019             |
| <b>Plomb sans mention</b> | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 10/07/2014                      | 09/07/2019             |

La validité du certificat peut être vérifiée en se connectant sur le site : [www.bureauveritas.fr/certification-diaq](http://www.bureauveritas.fr/certification-diaq)



Date : 01/08/2014  
Numéro de certificat : 2697367

**Jacques MATILLON**  
Directeur Général

*P/O [Signature]*

BUREAU EN CHARGE : Bureau Veritas Certification France - 60, avenue du Général de Gaulle - 92046 Paris La Défense  
BUREAU EMETTEUR : Bureau Veritas Certification France - 41, chemin des Paspeliers - BP 58 - 69573 Dardilly Cedex

**cofrac**



CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
ACCREDITATION  
N°4-0087  
partie disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)